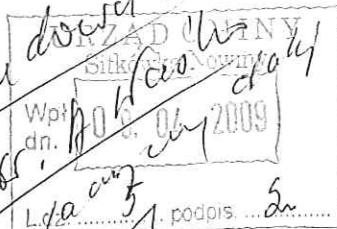


STAROSTA KIELECKI

Kielce, dnia 07.04.2009

Znak: B.II.7351-75-23/2008



DECYZJA NR 496 / 2009

Na podstawie art. 40 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. Nr 98 z 2000r poz. 1071 ze zm.) na wniosek Gminy Sitkówka – Nowiny, reprezentowanej przez Wójta Gminy Sitkówka Nowiny, z dnia 20.03.2009r.

przenosi się

Decyzję Nr 2000/2008 Starosty Kieleckiego z dnia 16.12.2008r. znak: B.II.7351-75-23/08 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, inwestycja na działkach nr ewid. 323/3, 323/5, 323/14, 323/18, 394 w msc. Szewce gm. Sitkówka - Nowiny

wydaną dla
Pana Ryszarda Wykurz,
zam. ul. Salonowa 7, 26 – 052 Sitkówka – Nowiny

na rzecz wnioskodawcy tj.
Gminę Sitkówka – Nowiny, 25 – 052 Sitkówka

UZASADNIENIE

W dniu 20.03.2009r. Gmina Sitkówka – Nowiny, reprezentowana przez Wójta Gminy Sitkówka – Nowiny, wystąpiła do tut. Starostwa z wnioskiem o przeniesienie na jej rzecz Decyzji Nr 2000/2008 Starosty Kieleckiego z dnia 16.12.2008r. znak: B.II.7351-75-23/08 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, inwestycja na działkach nr ewid. 323/3, 323/5, 323/14, 323/18, 394 w msc. Szewce gm. Sitkówka - Nowiny

Do wniosku dołączono :

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania terenem,
- oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w w/w decyzji,
- zgodę strony na rzecz której decyzja została wydana.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 25.03.2009r znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Ponieważ Gmina Sitkówka – Nowiny spełniła wszystkie wymogi określone w art. 40 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu
od dnia 24.04.2009
Kielce, dnia 26.02.2010



Z up. STAROSTY
Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa



Z up. STAROSTY

Szymon Jarzyna
Członek Zarządu

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

1. Urząd Gminy w Sitkówce – Nowinach
ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Sitkówka
2. P. Ryszard Wykurz
ul. Salonowa 7, 26 – 052 Sitkówka

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kielcach
ul. Malików 150
25-639 Kielce
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3

podstawa prawna

Anna Jesiewska inspektor
imię i nazwisko pracownika
stanowisko służbowe



Znak: B. II. 7351- 75-23 /08

DECYZJA NR 2000 / 2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 listopada 2008r. pana Ryszarda Wykurz, zam. ul. Salonowa 7, 26 – 052 Sitkówka – Nowiny przedstawiciela Grupy Inicjatywnej Budowy Wodociągu i Kanału Sanitarnego w Szewcach

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Panu Ryszardowi Wykurz, zam. ul. Salonowa 7, 26 – 052 Sitkówka – Nowiny
pozwolenia na budowę

sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, inwestycja na działkach nr ewid. 323/3, 323/5, 323/14, 323/18, 394 w msc. Szewce gm. Sitkówka – Nowiny - obiekt budowlany kategorii XXVI

według projektu budowlanego wykonanego w październiku 2008r. przez :
„SANIT” Pracownia Projektowa 26-052 Nowiny ul.Parkowa 5,

Autor projektu:

- **mgr inż. Urszula Lamch-Kolacz** posiadająca uprawnienia budowlane nr KL-115/94 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0346/01,

Sprawdzający projekt :

-**mgr inż. Elżbieta Chociaj** posiadająca uprawnienia budowlane nr KL-136/90 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0066/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:

-w opinii ZUDP NR 863/2008 z dnia 26.09.2008r. Starostwa Kieleckiego

-w uzgodnieniu „Wodociągów Kieleckich” znak: TT-U/ 7829 / 2746 /2008 z dnia 28.10.2008r.

- uzgodnieniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 11.12.2008r. znak:IA-4330/4002/2008

b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wnioski i będących w dyspozycji inwestora ,

c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni,

naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4. Wymagane jest ustanowienie **nadzoru służb technicznych** Telekomunikacji Polskiej S.A. – zgodnie z wymogiem zawartym w opinii ZUDP NR 863/2008 z dnia 26.09.2008r Starostwa Kieleckiego, - **nadzoru archeologicznego** zgodnie z wymogiem zawartym w uzgodnieniu Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2008r. znak:IA-4330/4002/2008

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania .

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje działki nr ewid. 323/3, 323/5, 323/14, 323/18, 394 w msc. Szewce gm. Sitkówka – Nowiny zgodnie z oświadczeniem inwestora o prawie dysponowania terenem.

UZASADNIENIE

W dniu 24 listopada 2008r do tut. Starostwa wpłynął wniosek Ryszarda Wykurz, zam. ul. Salonowa 7, 26 – 052 Sitkówka – Nowiny przedstawiciela Grupy Inicjatywnej Budowy Wodociągu i Kanału Sanitarnego w Szewcach o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, inwestycja na działkach nr ewid. 323/3, 323/5, 323/14, 323/18, 394 w msc. Szewce gm. Sitkówka – Nowiny.,

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami **art. 33 ust. 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny .

Sprawdzono (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*):

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny zatwierdzonym Uchwałą NR XXXVII/271/05 Rady Gminy w Sitkówce – Nowinach z dnia 27.10.2005r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 282 poz. 3517 z dnia 07.12.2005r.

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj.

rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 póź. 430).

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w **art. 20 ust. 1 pkt 1b**, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w **art. 12 ust. 7**;

4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w **art. 20 ust. 2**- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na podstawie **art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego** (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 01.12.2008r. znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem **art. 10 § 1 Kpa** strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

Żadna ze stron nie wniosła uwag,

Z uwagi na braki w projekcie budowlanym, w myśl **art. 35 ust.3 ustawy Prawo budowlane**, postanowieniem z dnia 01.12.2008r znak: j.w. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu o uzgodnienie ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach, ul. Zamkowa 5, 25 – 009 Kielce z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie podlegającym ochronie prawnej w aspekcie przepisów z dnia 23 lipca 2003r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. Nr 162, poz. 1568) - inwestycja w części projektowa na terenie strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem KA w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka Nowiny zatwierdzonym uchwałą rady Gminy Nr XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005r..

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 29 grudnia 2008r.

W dniu 15.12.2008r. inwestor braki uzupełnił wywiązując się tym samym z nałożonego obowiązku.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołań i decyzja podlega wykonaniu

od dnia 02-01-2009
Kielce, dnia 12-01-2009



Z up. STAROSTY

Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Z up. STAROSTY

Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach .
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załącznik Nr 1 - projekt budowlany – sieci wodociągowej i kanału sanitarnego w msc. Szewce gm. Sitkówka – Nowiny.

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

1. P. Ryszard Wykurz
ul. Salonowa 7,
25 – 052 Sitkówka – Nowiny + 2 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Gminy w Sitkówce – Nowinach
ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Sitkówka
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
ul. Zamkowa 5, 25 – 009 Kielce
4. Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25 – 701 Kielce
5. Strony w sprawie wg oświadczenia

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sitkówka – Nowiny - organ podatkowy
ul. Białe Zagłębie 25
26 – 052 Sitkówka – Nowiny
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach
ul. Malików 150
25-639 Kielce + 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a



USZCZONO OPŁATĘ SKARBOWĄ
w wysokości 210,- zł. w dniu 21.11.2008
Urząd Gminy lub rach. bank. gminy UM CRBC S.A. w Kielcach
531030006194000010000000
Jana Yerewska inspektor
linie i pozwiła prokownika, stanowisko służbowe